

Zaprasza do udziału w konkursie na stawkę czynszu najmu lokali handlowo-usługowych zlokalizowanych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ruczaj – Zaborze” w Krakowie.

I. PRZEDMIOT NAJMU:

Przedmiotem najmu są lokale użytkowe zlokalizowane w budynku mieszkalno-usługowym **ul. Kobierzyńska 93:**

- lokal nr 16U o powierzchni 56,70m²

- lokal nr 17U o powierzchni 57,87m²

Z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową lub biurową **za wyjątkiem prowadzenia działalności kawiarniano-restauracyjnej i związanej ze sprzedażą alkoholu.**

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW SKŁADANIA OFERT:

1. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, sam lub jako upoważniony reprezentant firmy. Oferent, który przedłoży więcej aniżeli jedną ofertę zostanie wyłączony z postępowania.
2. Oferenci ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
3. Oferta musi być napisana czytelnie, w języku polskim oraz podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
4. Załączone dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych formułą „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez Oferenta lub osobę upoważnioną do reprezentowania Oferenta na zewnątrz.
6. Każda składana oferta musi być zabezpieczona **wadium** o wartości **2 000,00 zł.** (słownie: dwa tysiące złotych).
7. Wadium winno być wniesione przelewem bankowym na konto Wynajmującego w KBS Oddział Ruczaj-Zaborze nr konta 05 8591 0007 0050 0003 1613 0001.
8. Do oferty należy dołączyć potwierdzony przez bank przelew ww. kwoty.
9. W przypadku zawarcia umowy najmu **wadium zostanie zaliczone na poczet kaucji w wysokości dwóch miesięcznych czynszów.**
10. Wybrany Oferent traci wadium, jeżeli:
 - o odmówi podpisania umowy najmu w miejscu i terminie wskazanym przez Wynajmującego,
 - o odmówi wniesienia zabezpieczenia umowy najmu.
11. **Wadium musi być wniesione nie później niż w terminie do 25.02.2026r.**
12. Niewpłacenie wadium w terminie powoduje odrzucenie złożonej oferty.
13. Dyspozycje w zakresie zwrotu wniesionych wadiów Oferentom, których oferta nie zostanie wybrana Wynajmujący przekazuje do banku na konto Oferenta wskazane w ofercie w ciągu 7 dni od daty rozstrzygnięcia lub odwołania konkursu.
14. Oferent winien przystosować lokal do własnych potrzeb na własny koszt, według projektu przygotowanego przez Oferenta (Najemcę) i zaakceptowanego przez Wynajmującego bez prawa żądania ich zwrotu od Wynajmującego po zakończeniu umowy najmu.
15. Lokal przeznaczony do konkursu będzie udostępniany do oglądania, po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu z Administracją Spółdzielni pod numerem tel. 12/266-79-68 wew. 132, 133.

III. SPOSÓB SKŁADANIA OFERT.

1. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie jej w stanie nienaruszonym do terminu otwarcia ofert.
2. **Oferta musi zostać złożona w siedzibie Spółdzielni nie później niż do dnia 26.02.2026r do godz. 14³⁰ – decyduje termin wpływu do siedziby Spółdzielni.**
3. Koperta z ofertą ma być zaadresowana według poniższego wzoru:

<p>SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „RUCZAJ-ZABORZE” 30-348 Kraków ul. Grota Roweckiego nr 11 OFERTA KONKURSOWA na najem lokalu nr w budynku ul. Kobierzyńska 93.</p>
--

IV. ZAWARTOŚĆ OFERT.

1. Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych oferentom przez Wynajmującego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty lub poświadczone za zgodność z oryginałem ich kserokopie lub odpisy:
 - a) dowód wpłacenia wadium;
 - b) formularz ofertowy – załącznik nr 1;
 - c) informacje o przeznaczeniu wynajmowanego lokalu;
 - d) aktualny wypis/odpis z rejestru handlowego lub zaświadczenia o wpisie do CEIDG oferenta;
 - e) oświadczenie czy oferent jest płatnikiem VAT;
 - f) kopia zaświadczeń o nadaniu nr NIP, Regon;
 - g) Oświadczenie oferenta o niezaleganiu z płatnościami wobec Urzędu Skarbowego i ZUS;
 - h) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym lokalu;
 - i) oświadczenie, że nie toczy się wobec oferenta postępowanie układowe, likwidacyjne, upadłościoweBrak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów skutkuje odrzuceniem oferty.
2. Złożenie przez Oferenta fałszywych lub stwierdzających nieprawdę dokumentów lub nierzetelnych oświadczeń mających istotne znaczenie dla prowadzonego postępowania skutkuje odrzuceniem ofert. Jeśli zamawiający poweźmie informację o nieprawdziwości dokumentów złożonych przez Oferenta, którego oferta została wybrana po rozstrzygnięciu konkursu, zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z tym Oferentem i obciążenie Oferenta ewentualnymi kosztami i stratami z tego powodu powstałymi.
3. Oferent nie może zmienić złożonej już oferty.
4. Wynajmujący wybranemu Oferentowi wskaże termin i miejsce podpisania umowy.

V. INFORMACJA DOTYCZĄCA OFEROWANYCH LOKALI.

1. Lokal nr 16U

- Powierzchnia najmu – **56,70m²**
- Położenie: od strony wejść do klatek, parter, wejście po schodach,
- Koszt wynajmu lokalu nie mniej niż – **60zł netto/m²/1 m-c** (waloryzacja stawki wg inflacji rocznej GUS) + media
- Termin najmu: od **01.06.2026r.** na czas określony lub nieokreślony.
- Obecnie prowadzony zakład fryzjerski w związku z tym lokal jest przygotowany na tego typu usługę.
- Lokal do adaptacji

2. Lokal nr 17U


- Powierzchnia najmu – **57,87m²**
- Położenie: parter (front budynku w ciągu lokali użytkowych)
- Koszt najmu lokalu nie mniej niż – **80zł netto/m²/1 m-c** (waloryzacja stawki wg inflacji rocznej GUS) + media
- Termin wynajmu od zaraz na czas określony lub nieokreślony


- Dotychczas prowadzony był sklep z książkami
- Lokal do adaptacji

VI. UNIEWAŻNIENIE PRZETARGU.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Kraków, dnia 12.02.2026r.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
DS. TECHNICZNYCH

mgr Krzysztof Zagdan

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Ryszard Janas

.....
(Pieczęć i podpis osób uprawnionych do reprezentowania Wynajmującego)

pieczęć oferenta

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Ruczaj-Zaborze”
ul. Grota-Roweckiego 11
30-348 Kraków

FORMULARZ OFERTOWY

(Pełna nazwa oferenta).....
w kod-.....
ul. nr
REGON NIP

Odpowiadając na ogłoszenie o konkursie na stawkę czynszu **najmu lokalu użytkowego nr** położonego przy ul. Kobierzyńskiej 93 w Krakowie oferuję:

1. Za cenę (netto) : zł/1m² powierzchni lokalu użytkowego/ miesiąc
(słownie złotych:)
plus podatek VAT 23 %zł.
słownie złotych:
2. Oświadczam, że jestem związany ofertą do 16.03.2026r..
3. **Oświadczam, że po podpisaniu umowy najmu deklaruję wstępnie wykonanie remontu lokalu na własny koszt w kwocie ok. zł.**
4. Oświadczam/y, iż:
 - o zapoznałem się z informacją o warunkach konkursu i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń,
 - o zdobyłem konieczne informacje do przygotowania oferty,
 - o dokonałem wizji lokalnej lokalu użytkowego będącego przedmiotem najmu.
5. W przypadku wybrania złożonej oferty zobowiązuję się do:
 - o zawarcia umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Wynajmującego,
 - o niezgłaszania żadnych roszczeń do wniesionego wadium, w przypadku odstąpienia przez nas od zawarcia umowy w wyznaczonym przez Wynajmującego terminie.
6. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres (jeżeli jest inny niż podany w tytule):
7. Załączniki do niniejszej oferty:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)
 - f)
 - g)
 - h)
 - i)

Oferta została złożona na kolejno ponumerowanych stronach.

 data

 podpis pełnomocnego przedstawiciela oferenta

