
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont klatki schodowej
ADRES INWESTYCJI: ul. Bolesława Prusa 63
NAZWA INWESTORA: Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Bolesława Prusa
ADRES INWESTORA: ul. Damrota 43 A, 50-306 Wrocław

BRANŻE: budowlana

DATA OPRACOWANIA: 02.2026

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		klatka schodowa			
1 d.1	KNR 2-02 0607-01	Zasłonięcie i zabezpieczenie okien i drzwi folią samoprzylepną Krotność = 1 (analogia)	m2		
		48,768	m2	48,768	
				RAZEM	48,768
2 d.1	KNR-W 4-01 1202-09 z.sz.2.3.	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 - klatki schodowe	m2		
		471,424	m2	471,424	
				RAZEM	471,424
3 d.1	KNR AT-26 0101-04	Przygotowanie i naprawa podłoża - oczyszczenie powierzchni muru	m2		
		471,424	m2	471,424	
				RAZEM	471,424
4 d.1	ZKNR C-2 0603-01	Grunтовanie przygotowanego podłoża - impregnowanie, wzmacnianie	m2		
		471,424	m2	471,424	
				RAZEM	471,424
5 d.1	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		242,259	m2	242,259	
				RAZEM	242,259
6 d.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 (przyjąć do 30% tynków)	m2		
		141,427	m2	141,427	
				RAZEM	141,427
7 d.1	KNR 4-01 0711-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) (przyjąć do 15% tynków)	m2		
		70,714	m2	70,714	
				RAZEM	70,714
8 d.1	KNR 13-23 0502-09	Wykonanie tynków IV kat.o powierzchni ponad 0.5 do 5.0 m2 (przyjąć do 15% tynków)	m2		
		70,714	m2	70,714	
				RAZEM	70,714
9 d.1	KNR 0-28 2620-03	Sprawdzenie nośności podłoża pod docieplenie metodą "lekką" w technologii DRYVIT - przyczepność zaprawy klejącej i styropianu do podłoża	m2		
		26,333	m2	26,333	
				RAZEM	26,333
10 d.1	KNR 0-28 2621-07	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi metodą lekką w technologii DRYVIT DRY SULATION - przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2		
		26,333	m2	26,333	
				RAZEM	26,333
11 d.1	KNR 4-01 1204-05 z.sz.2.3.	Grunтовanie ścian i sufitów Unigruntem pod farbę emulsyjną-klatki schodowe Krotność = 2	m2		
		471,424	m2	471,424	
				RAZEM	471,424
12 d.1	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		381,940	m2	381,940	
				RAZEM	381,940
13 d.1	KNR 4-01 1204-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian - klatki schodowe	m2		
		152,776	m2	152,776	
				RAZEM	152,776

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m2		
		89,484	m2	89,484	
				RAZEM	89,484
15 d.1	KNR 4-01 1204-01 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów - klatki schodowe	m2		
		89,484	m2	89,484	
				RAZEM	89,484
16 d.1	KNR 4-01 1206-05 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi starych tynków wewnętrznych ścian z dwukrotnym szpachlowaniem - klatki schodowe	m2		
		229,970	m2	229,970	
				RAZEM	229,970
17 d.1	KNR 0-17 2609-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym -drzwi, okna.	m		
		134,856	m	134,856	
				RAZEM	134,856
18 d.1	KNR 4-01 1211-04	Opalanie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 (drzwi wahadłowe)	m2		
		5,282	m2	5,282	
				RAZEM	5,282
19 d.1	KNR 9-21 0103-06 z.sz. 2.3.	Ręczne czyszczenie i mycie drzwi drewnianych-wahadłowych; powierzchnia otworów ponad 2 m2 - roboty na klatkach schodowych	m2		
		8,232	m2	8,232	
				RAZEM	8,232
20 d.1	KNR-W 4-01 1209-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		11,340	m2	11,340	
				RAZEM	11,340
21 d.1	KNR 4-01 1209-10 z.sz.4.5.4. 9914-01 z.sz.4.5.4. 9914-07	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2		
		11,340	m2	11,340	
				RAZEM	11,340
22 d.1	KNR 4-01 1111-01	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych-drzwi wahadłowe	m2		
		2,238	m2	2,238	
				RAZEM	2,238
23 d.1	KNR 4-01 1102-03 z.sz. 5.3. 9911-02	Szklenie ram drewnianych zdejmowanych pojedynczych na listwy z podkitowaniem szkłem płaskim ciągnionym grubości 2-3 mm o powierzchni szyby ponad 0.5 m2 - ramy stare drzwi wahadłowe	m2		
		2,238	m2	2,238	
				RAZEM	2,238
24 d.1	KNR 4-01 0906-01	Przeklejenie skrzydeł drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
25 d.1	KNP 18 0108- 02.07 analogia	Demontaż pochwyty przy schodach od strony ulicy i od strony podwórka	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.1	KNP 18 0108-02.07 analogia	Zakup i montaż pochwyty drewnianego przy schodach od strony ulicy i od strony podwórka (3,30m x 2 +3,80m)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
27 d.1	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		8,64	m2	8,640	
				RAZEM	8,640
28 d.1	KNCK-3 0703-06	Malowanie poręczy stalowych z rur stalowych-gaz	m		
		8,64	m	8,640	
				RAZEM	8,640
29 d.1	KNR K-04 0403-01	Czyszczenie okładzin ceramicznych, klinkierowych i kamiennych	m2		
		32,280	m2	32,280	
				RAZEM	32,280
30 d.1	KNR 4-01 0806-04	Naprawa pęknięć posadzki lastrykowej	m		
		3	m	3,000	
				RAZEM	3,000
31 d.1	KNR AT-23 0101-04 analogia	Przygotowanie wpustu pod wycieraczkę systemową-mechaniczne przeszlifowanie jastrychów anhydrytowych Krotność = 2	m2		
		0,54	m2	0,540	
				RAZEM	0,540
32 d.1	kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż wycieraczki systemowej aluminiowej o wymiarze 60x90 cm wys 12-25mm (wkład gumowo-szczotkowy)	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
33 d.1	KNR 4-01 0806-01 analogia	Naprawa stopni schodowych (likwidacja istniejących napraw) szpachlówką kamienną o powierzchni w jednym miejscu do 0.2 m2	miejs c.		
		7	miejs c.	7,000	
				RAZEM	7,000
34 d.1	KNR 4-01 1215-08	Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych i betonowych (wiatrołap, parter i wyjście od podwórka) Krotność = 3	m2		
		32,28	m2	32,280	
				RAZEM	32,280
35 d.1	KNR 2-31 0703-05 analogia	Zakup i montaż gabloty ściennej NEV 80x100cm (nr katalogowy NEV80x100W)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		schody i balustrada			
36 d.2	KNR 7-12 0101-03 9901-2	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości wsporczej konstrukcji schodów	m2		
		27,876	m2	27,876	
				RAZEM	27,876
37 d.2	KNR 7-12 0105-03 9901-2	Odtłuszczenie konstrukcji szkieletowych schodów - wsporczej	m2		
		27,876	m2	27,876	
				RAZEM	27,876
38 d.2	KNR 7-12 0101-03 9901-2	Czyszczenie przez szczotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji schodów (stopnica podstopnica)	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		53,664	m2	53,664	
				RAZEM	53,664
39 d.2	KNR 7-12 0105-03 9901 -2	Odtłuszczenie konstrukcji szkieletowych schodów (stopnica podstopnica)	m2		
		53,664	m2	53,664	
				RAZEM	53,664
40 d.2	KSNR 3 0801- 07	Zerwanie wykładziny PCV ze spoczników	m2		
		21,384	m2	21,384	
				RAZEM	21,384
41 d.2	KSNR 3 0801- 07	Zerwanie wykładziny ze stopni schodowych	m2		
		18,06	m2	18,060	
				RAZEM	18,060
42 d.2	TZKNBK XV 0442-03	Pomalowanie olejno cokolików ściennych i listew szerokości od 10 do 15 cm	m		
		119,22	m	119,220	
				RAZEM	119,220
43 d.2	TZKNBK XV 0442-03	Pomalowanie olejno cokolików ściennych i listew szerokości od 10 do 15 cm - drugi raz	m		
		119,22	m	119,220	
				RAZEM	119,220
44 d.2	KNR 2-02 1509-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową spoczników	m2		
		43,74	m2	43,740	
				RAZEM	43,740
45 d.2	TZKNBK XI 1307-81	Czyszczenie podestów i biegów schodowych drewnianych	m2		
		114,578	m2	114,578	
				RAZEM	114,578
46 d.2	KNR 13-23 1004-07	Malowanie dwukrotne stopni schodowych (podstopnica i stopnica)	m2		
		70,838	m2	70,838	
				RAZEM	70,838
47 d.2	KNR 4-01 0411-07 analogia	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyścienne uzupełnienie	m		
		26,748	m	26,748	
				RAZEM	26,748
48 d.2	ZKNR C-2 0615-01	System parkietowy. Doszczelnienie parkietu z deszczulek	m2		
		43,740	m2	43,740	
				RAZEM	43,740
49 d.2	ZKNR C-2 0602-01	Przygotowanie podłoża. Wyrównanie podłoża przez szlifowanie	m2		
		43,740	m2	43,740	
				RAZEM	43,740
50 d.2	KNR-W 2-02 1130-01	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - środek gruntujący (IV,półpiętro, III)	m2		
		21,384	m2	21,384	
				RAZEM	21,384
51 d.2	KNR-W 2-02 1130-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - warstwy przewodzące do wykładzin z PCW (IV,półpiętro, III)	m2		
		21,384	m2	21,384	
				RAZEM	21,384
52 d.2	KNR-W 2-02 1125-04	Wykładziny stopni schodowych - okładziny krawędzi stopni schodowych z tworzyw sztucznych	m		
		132,480	m	132,480	
				RAZEM	132,480

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
53 d.2	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW (IV,półpiętro, III)	m2		
		21,384	m2	21,384	
				RAZEM	21,384
54 d.2	KNR-W 2-02 1125-05	Wykładziny stopni schodowych - listwy z tworzyw sztucznych	m		
		132,480	m	132,480	
				RAZEM	132,480
55 d.2	analiza własna	Wzmocnienie schodów kątownikiem stalowym. Przyjęto kątownik 50x50x5mm -przyjęto około 10% schodów	kg		
		6,3	kg	6,300	
				RAZEM	6,300
56 d.2	KNNR-W 3 0704-03 kalkulacja własna	Miejscowe drobne naprawy i poprawienie mocowania balustrady schodowej (należy przyjąć każde piętro i półpiętro)	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
57 d.2	KNR 7-12 0205-03	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania epoksydowymi konstrukcji szkieletowych-farba nawierzchniowa- konstrukcja wsporcza Krotność = 2	m2		
		31,476	m2	31,476	
				RAZEM	31,476
58 d.2	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną schodów (stopni i podstopnic metalowych-od spodu biegu) klatki schodowej	m2		
		53,664	m2	53,664	
				RAZEM	53,664
59 d.2	KNR 7-12 0101-04	Czyszczenie pochwyty drewnianego (całość)	m2		
		8,040	m2	8,040	
				RAZEM	8,040
60 d.2	KNR 4-01 1211-01	Odtłuszczenie pochwyty drewnianego	m2		
		8,04	m2	8,040	
				RAZEM	8,040
61 d.2	KNR 19-01 1015-01	Naprawa poręczy (pochwyty) schodowych z drewna twardego	msc.		
		10	msc.	10,000	
				RAZEM	10,000
62 d.2	KNR 4-01 1209-05	Dwukrotne malowanie farbą pochwyty drewnianego	m2		
		8,040	m2	8,040	
				RAZEM	8,040
63 d.2	KNNR-W 3 0705-04	Wymiana lub uzupełnienie balustrad schodowych balkonowych średnio ozdobnych (element nr 1: 4 szt, element nr 2: 1 szt, element nr 3: 24 szt)	szt		
		29	szt	29,000	
				RAZEM	29,000
64 d.2	KNR 4-01 1211-01 analogia	Opalanie farby z balustrady	m2		
		34,452	m2	34,452	
				RAZEM	34,452
65 d.2	KNR 4-01 1209-05 analogia	Dwukrotne malowanie farbą balustrady (całość)	m2		
		34,452	m2	34,452	
				RAZEM	34,452
66 d.2	KNR 2-02 0607-01	Odsłonięcie okien, drzwi folią samoprzylepną	m2		
		48,588	m2	48,588	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	48,588
67 d.2	TZKNBK XX 2701-03	Boazeria płycinowa bogato złożona profilowana o grubości do 35 mm - od spodu wylazu dachowego	m2		
		1	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
68 d.2	TZKNBK XX 2603-04	Ościeża i nadproża boazerii z listew fazowanych lub z drobnymi profilami umocowanych na zakładkę poziomo	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
69 d.2	TZKNBK XX 2604-04	Ościeża boazerii z listew fazowanych lub z drobnymi profilami umocowanych na zakładkę poziomo	m2		
		4	m2	4,000	
				RAZEM	4,000
70 d.2	KNR 4-01 0417-02	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
71 d.2	KNR 4-01 0417-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice	szt.		
		10	szt.	10,000	
				RAZEM	10,000
72 d.2	KNR 4-01 0919-31	Wymiana zawiasów drzwiowych w drzwiach wachadłowych	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
73 d.2	KNR 4-01 0919-34	Wymiana zasuw drzwiowych przykręcanych (skrzydła stałe drzwi wahadłowych)	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
74 d.2	KNR 4-01 1211-04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		11,340	m2	11,340	
				RAZEM	11,340
75 d.2	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2	m2		
		11,340	m2	11,340	
				RAZEM	11,340
76 d.2	KNR 4-01 1209-13 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną tralek schodów o powierzchni do 0.52 m2	szt.		
		341	szt.	341,000	
				RAZEM	341,000
77 d.2	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie śmieci z piwnicy i gruzu sprzysmowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m3		
		7,000	m3	7,000	
				RAZEM	7,000
78 d.2	KNR 4-01 0354-09	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat drzwiowych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
79 d.2	KNR 4-01 0320-02	Obsadzenie ościeżnic stalowych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach z cegieł	m2		
		4,82	m2	4,820	
				RAZEM	4,820
80 d.2	KNR 4-01 0711-08	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		14,904	m2	14,904	
				RAZEM	14,904

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
81 d.2	KNR 2-02 1019-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, pełne jednodzielne o powierzchni ponad 2,0 m2 fabrycznie wykończone (drzwi stalowe płaszczone skrzydło pełne przylgowe -np. eco bosic; ościeżnica kątowna gr. 1,5mm; wyposażone; 1 zamek patentowy+wkładka 26/40-system jednego klucza- i próg systemowy; zawiasy systemowe; odbój; malowane proszkowo - w kolorze szarym RAL 7035)	m2		
		2,26	m2	2,260	
				RAZEM	2,260
82 d.2	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2,0 m2 fabrycznie wykończone (drzwi stalowe płaszczone skrzydło pełne przylgowe -np. eco bosic; ościeżnica kątowna gr. 1,5mm; wyposażone; 1 zamek patentowy+wkładka 26/40-system jednego klucza- i próg systemowy; zawiasy systemowe; odbój; malowane proszkowo - w kolorze szarym RAL 7035)	m2		
		1,872	m2	1,872	
				RAZEM	1,872
83 d.2	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
84 d.2	KNR 2-23 0305-03	Montaż progów do drzwi stalowych płaszczonech	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
85 d.2	kalkulacja indywidualna	Założenie zamków do drzwi na strych i do piwnicy w systemie jednego klucza. Dorobienie kluczy 9 szt. (łącznie 12szt.)	kpl		
		2	kpl	2,000	
				RAZEM	2,000
86 d.2	KNR 4-01 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 25	m3		
		7,000	m3	7,000	
				RAZEM	7,000
87 d.2	kalkulacja indywidualna	Oplata za utylizację	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
3		uporządkowanie luźnych przewodów na ścianach			
88 d.3	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi	m		
		26	m	26,000	
				RAZEM	26,000
89 d.3	KNR 4-01 0210-01	Wykucie bruzd o przekroju do 0.023 m2 poziomych lub pionowych w elementach z betonu żwirowego	m		
		26	m	26,000	
				RAZEM	26,000
90 d.3	KNR 4-03 1116-04	Demontaż przewodów kabelkowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m		
		26	m	26,000	
				RAZEM	26,000
91 d.3	KNR 5-08 0109-01	Rury winidurkowe karbowane (głębokie) układane p.t. w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd (śr. do 19mm podłoże betonowe)	m		
		26	m	26,000	
				RAZEM	26,000
92 d.3	KNR 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył Cu-6/Al-12 mm2) wciągane do rur	m		
		26	m	26,000	
				RAZEM	26,000