

ZAPYTANIE OFERTOWE	
Nazwa Zamawiającego:	Wspólnota Mieszkaniowa ul. Chojnowska 46 w Legnicy
NIP Zamawiającego:	6912497660
Adres:	ul. Senatorska 28, 59-220 Legnica
Telefon kontaktowy:	793150879
Adres e-mail w sprawach związanych ze składaniem oferty:	biuro@andom.nieruchomosci.pl
Adres e-mail w sprawach technicznych związanych z zamówieniem:	techniczny@andom.nieruchomosci.pl
Osoba do kontaktów:	Marta Popławska
I. Opis przedmiotu zamówienia	
Rodzaj zamówienia	Roboty budowlane
Szczegółowy przedmiot zamówienia	W zakres prac wchodzić będą następujące roboty: - remontu elewacji wraz z dociepleniem od podwórka - remont dachu - wykonanie izolacji pionowej od podwórka
Dodatkowe uwagi	W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia jak i załącznikach użyto nazw własnych – oferent może zaproponować inne rozwiązania o równoważnych parametrach technicznych, jakościowych i użytkowych. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania własnych wyliczeń uwzględniając własne ustalenia co do rzeczywistego zakresu robót wymaganych do osiągnięcia rezultatu. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest zapoznać się w sposób szczegółowy z opisem przedmiotu zamówienia, dokonać w przypadku konieczności wizji lokalnej w celu ujęcia w swojej ofercie wszystkich niezbędnych kosztów realizacji inwestycji.
Obowiązki Wykonawcy	- Wykonanie przedmiotu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami - Uzyskanie wszelkich danych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia - Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności - Konsultowanie z Zamawiającym założeń oraz postępów prac w ramach zadania - Niezwłoczne sygnalizowanie zamawiającemu

	o zaistnieniu, istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy - Zamawiający lub osoby go reprezentujące mają obowiązek udzielać wyjaśnień w sprawach związanych ze świadczeniem przez Wykonawcę usług objętych przedmiotem zamówienia
Obowiązki Zamawiającego	- Zamawiający umożliwi wgląd w całą dokumentację w której jest w posiadaniu celem lepszego zapoznania się z uwarunkowaniami przedmiotu zamówienia na prośbę Wykonawcy. - Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia Wykonawcy ustalonego wynagrodzenia oraz spełnienia innych świadczeń określonych Umową z Wykonawcą - Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą w okresie realizacji Umowy w szczególności do: a) przekazywania wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do realizacji usług wymienionych powyżej b) konsultowania z Wykonawcą działań objętych Umową
Warunki płatności	Warunki płatności określać będzie podpisana umowa
Gwarancja	Gwarancja stanowi dodatkowe kryterium punktowe.
Oferty wariantowe i częściowe	Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
II. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia :	
Warunki udziału w postępowaniu	O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniające wykonanie zamówienia. <u>Wykonawca musi spełnić następujące warunki :</u> 1. W zakresie zdolności ekonomicznej Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

	przedmiotem zamówienia. 2..Kryterium jakości Zleceniodawcawymaga, aby Wykonawca zrealizował zamówienie samodzielnie (siłami własnymi) w co najmniej 50 %. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia referencji oraz pisemnej informacji o min. 3 wykonanych inwestycjach w przeciągu ostatnich 2 lat
Zasady spełnienia i weryfikacji udziału w postępowaniu	Ocena spełnienia ww. warunków dokonana zostanie w oparciu o załącznik nr 1 – Formularz ofertowy oraz informacje zawarte w przedkładanych wymaganych dokumentach i oświadczeniach. Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń musi wynikać jednoznacznie, iż ww. warunki Wykonawca spełnił. Wykonawca jest zobowiązany złożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty: 1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy 2. Załącznik nr 2- kosztorys 3. Załącznik nr 3–wzór umowy z wykonawcą
III. Kryterium, jego znaczenie i sposób oceny ofert	
Kryterium wyboru	Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami i ich rangą: 1. Cena ofertowa – waga 80 % 2. Gwarancja wykonania – waga 20 %
Zasady spełnienia i weryfikacji kryteriów wyboru	1.Oferty będą oceniane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następujących kryteriów: Kryterium nr 1 - Cena W kryterium CENA kolejno ocenianym ofertom zostaną przyznane punkty wg następującego wzoru : $C = [C_{min}/C_{bad}] \times 80 \% \times 100 \text{ pkt}$ Gdzie: C – ilość punktów oferty badanej C_{min} – cena brutto minimalna spośród wszystkich ważnych ofert C_{bad} – cena brutto oferty badanej Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku Kryterium nr 2 – Gwarancja wykonania W przypadku, gdy Wykonawca udzieli gwarancji:

	poniżej 25 miesięcy – oferta zostanie odrzucona 25 miesięcy $\leq x \leq$ 26 miesięcy – otrzyma 0 punktów 26 miesięcy $< x \leq$ 37 miesięcy – otrzyma 5 punktów 37 miesięcy $< x \leq$ 49 miesięcy – otrzyma 10 punktów 49 miesięcy $< x \leq$ 59 miesięcy – otrzyma 15 punktów 59 miesięcy $< x$ - otrzyma 20 punktów Podsumowanie : Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta niepodlegająca odrzuceniu, spełniająca wszystkie warunki dostępu, złożona przez niewykluczonego z postępowania Wykonawcę, która uzyska największą ilość punktów. W przypadku uzyskanie tej samej ilości punktów – kryterium rozstrzygające najniższa cena brutto.
Formalności jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia	1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o: - wyborze najkorzystniejszej oferty, podając cenę, nazwę/firmę, albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano - Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone - terminie, po którego upływie umowa w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie zawarta - złożenia innych dokumentów niezbędnych dla skutecznego zawarcia umowy.
Opis sposobu ustalania ceny	
- Cena podana w ofercie jest ceną całkowitą/ryczałtową, musi uwzględniać wszystkie wymagania związane z zamówieniem oraz obejmować wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia i nie może ulec zmianie przez cały okres obowiązywania umowy. - Wszelkie koszty dodatkowe, które wystąpią w okresie realizacji zamówienia, a które Wykonawca mógł przewidzieć na etapie składania oferty, a nie zawarł ich w cenie oferty, będą ponoszone w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, co oznacza, iż Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot tego rodzaju kosztów dodatkowych przewyższających wynagrodzenie Wykonawcy. - Załączony przedmiar ma charakter poglądowy i ma za zadanie ułatwić sposób wyceny oferty Wykonawcom - Podana w ofercie cena jest ceną całkowitą wraz z podatkiem VAT za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi kosztami. - Cenę należy podać w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (z dokładnością do 1 grosza).	

6. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ceny ofertowej w kilku wariantach.	
Zasady podwykonawstwa	
Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia oświadczenia określającego, iż w przypadku podwykonawstwa minimum 50 % robót wykonana zostanie samodzielnie.	
Informacje na temat składania ofert	
Termin składania ofert	Oferty należy składać do dnia 17.04.2025r. do godz. 15:00 (liczy się data wpływu kompletu dokumentów do Zamawiającego)
Miejsce i sposób składania	1. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego: 1. Oferta powinna być dostarczona osobiście, przesłana za pośrednictwem poczty tradycyjnej bądź kurierskiej na adres: Wspólnota Mieszkaniowa CHOJNOWSKA 46, ul. Senatorska 28, 59-220 Legnica oraz e-mail na adres: biuro@andom.nieruchomosci.pl Liczy się data i godzina dostarczenia do siedziby Zamawiającego. 2. Termin składania ofert upływa: w dniu 17.04.2025 r. do godz. 15:00 3. O wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający powiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty
Opis sposobu przygotowania oferty :	– Wykonawcy mają obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią zapytania ofertowego wraz z załącznikami. – Wykonawcy przygotowują i przedstawiają swoje oferty zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego wraz z załącznikami. – Oferta powinna być sporządzona w języku polskim w sposób czytelny - Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w niniejszym postępowaniu – Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana (podpis i pieczęć) przez Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji określonymi w dokumencie rejestrowym Wykonawcy lub przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w jego imieniu. – Składana oferta wraz z załącznikami

	w postaci oświadczeń powinna być złożona w formie oryginału. Inne dokumenty mogą być złożone jako kopie potwierdzone przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem. - Zamawiający nie zwraca Wykonawcom dokumentów zawartych w ofercie. - Koszty przygotowania oferty ponosi Wykonawca. - Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek, modyfikacji i uzupełnień przed upływem terminu do składania ofert. - Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych wymagań jak składana oferta tj. odpowiednio oznakowana z dopiskiem „ZMIANA”.
--	---