

UMOWA SPRZEDAŻY / DOSTAWY RZECZY RUCHOMYCH

Umowa zawarta w dniu r. pomiędzy:

Fundacją „Unia Bracka” z siedzibą w Rudzie Śląskiej, ul. Kokota 172, 41-711 Ruda Śląska, REGON: 270234496; NIP: 954-13-02-823, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach – Wydział X Gospodarczy – KRS pod numerem 0000085516, reprezentowaną przez:

1.
2.

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

... (ujawniona w Krajowym Rejestrze Sądowym firma spółki jawnej, komandytowej, komandytowo-akcyjnej, z ograniczoną odpowiedzialnością, akcyjnej, stowarzyszenia, fundacji, innej organizacji społecznej lub zawodowej, samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej) ... z siedzibą w, ul., kod pocztowy, miejscowość, wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w – Wydział Gospodarczy – KRS pod numerem:, NIP:, REGON:,

reprezentowaną/ym przez:

... (imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu podczas czynności zawierania umowy) ...

zwaną/ym w dalszej części umowy Wykonawcą,

lub

...(imię i nazwisko osoby fizycznej)... prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą ... (firma przedsiębiorcy ujawniona w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej)... z siedzibą w, ul., kod pocztowy, NIP:, REGON

zwaną/ym w dalszej części umowy Wykonawcą,

lub

...(imię i nazwisko osoby fizycznej)... prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą ... (firma przedsiębiorcy ujawniona w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej)... z siedzibą w, ul., kod pocztowy, NIP:, REGON

i

...(imię i nazwisko osoby fizycznej)... prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą ... (firma przedsiębiorcy ujawniona w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

Rzeczypospolitej Polskiej)... z siedzibą w, ul., kod pocztowy, NIP:, REGON

i (pozostali wspólnicy oznaczeni j.w.)

prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej, NIP spółki:, REGON spółki.....

reprezentowaną przez

... (imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji spółki podczas czynności zawierania umowy) ...

zwanymi łącznie w dalszej części umowy Wykonawcą

przy czym Zamawiający i Wykonawca w dalszej części umowy łącznie nazywani są Stronami

§ 1

1. Niniejszą umową (dalej: Umowa) Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własność rzeczy ruchomych, tj. **mebli do pomieszczeń nowo budowanej przychodni położonej w Zabrze przy ulicy Dzierżona 11a** (dalej również: przedmiot zamówienia) i wydać je Zamawiającemu oraz spełnić inne świadczenia objęte Umową, zgodnie z pakietem przewidzianym Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej również: SWZ) oraz ofertą Wykonawcy, które stanowią integralną część Umowy (załączniki nr), a Zamawiający zobowiązuje się przedmiot zamówienia odebrać i zapłacić Wykonawcy cenę określoną w § 4 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający zastrzega, aby jakość przedmiotu zamówienia była zgodna z wymaganiami Zamawiającego zawartymi w SWZ, obowiązującymi przepisami i normami, zaś Wykonawca zobowiązuje się taki przedmiot zamówienia dostarczyć.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot zamówienia, który dostarczy Zamawiającemu, będzie fabrycznie nowy, nieużywany (co oznacza również, iż nie był on przedmiotem wystaw ani prezentacji lub podobnych zdarzeń), w pełni sprawny, bez wad fizycznych i prawnych, kompletny i gotowy po zainstalowaniu do eksploatacji bez żadnych dodatkowych zakupów i inwestycji. Jego cechy, w tym jakość, będą zgodne z wymaganiami określonymi w SWZ, a wszelkie jego oznaczenia będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym normami o charakterze technicznym.

§ 2

1. Dostawa i montaż przedmiotu zamówienia, który zostanie dostarczony przez Wykonawcę, nastąpi w terminie uzgodnionym między Stronami – z uwzględnieniem zapisu § 3 ust. 2 Umowy – w ramach ceny przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 24 miesięcy licząc od daty dostawy i montażu przedmiotu zamówienia do jednostki organizacyjnej Zamawiającego, o której mowa w § 3 Umowy ust. 1.
3. Gwarancja obejmuje wszystkie wykryte podczas eksploatacji mebli wady i usterki oraz uszkodzenia powstałe w czasie poprawnego użytkowania, nie wynikające z winy użytkownika.
4. Wykonawca oświadcza, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

5. Wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego wykonania obowiązków wynikających z gwarancji lub rękojmi realizowane będą przez Wykonawcę niezwłocznie, z zastrzeżeniem, że:

5.1* (dla pakietu 1) jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną stwierdzone wady lub usterki w przedmiocie Umowy, to Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, który jest zobowiązany do wysłania serwisu gwarancyjnego najpóźniej w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu nieograniczone czasowo możliwości zgłaszania mu usterek lub awarii (e-mail:, tel. nr). Maksymalny czas usunięcia usterki Strony ustalają na 3 dni robocze licząc od momentu stawienia się serwisu gwarancyjnego w jednostce organizacyjnej Zamawiającego, o której mowa w § 3 Umowy ust. 1. Za pisemną zgodą Zamawiającego termin ten może zostać wydłużony o czas niezbędny do naprawy.

5.2* (dla pakietu 2 i/lub 3 i/lub 4 i/lub pakietu 5) jeżeli w okresie gwarancji lub rękojmi zostaną stwierdzone wady lub usterki w przedmiocie Umowy, to Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, który jest zobowiązany do odpowiedzi najpóźniej w terminie 14 dni licząc od dnia zgłoszenia. W przypadku uznania zgłoszenia przez Wykonawcę zobowiązuje się on do usunięcia usterki niezwłocznie.

6. Osoby do kontaktu w zakresie realizacji przedmiotu Umowy:

a) Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:, tel. ;

b) Przedstawicielami Wykonawcy upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym są:, tel.

§ 3

1. Wykonawca dostarczy i zamontuje przedmiot zamówienia określony w § 1 ust. 1 Umowy, do miejsca przeznaczenia, tj. jednostki organizacyjnej Zamawiającego pod nazwą:

Nowo budowany budynek przychodni położony w Zabrze przy ulicy Dzierżona 11a.

2. Termin realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia Zamawiającemu: **do końca września 2020 r.**

3. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z dostarczeniem przedmiotu zamówienia (lub jego części), Zamawiający może nie wyznaczając terminu dodatkowego odstąpić od Umowy (lub – wedle swego wyboru – jej części). To samo uprawnienie przysługuje Zamawiającemu, gdy Wykonawca oświadczy mu, że nie jest w stanie dostarczyć przedmiotu zamówienia (lub jego części) w terminie określonym w ust. 2 niniejszego paragrafu.

4. Zamawiający może odstąpić od Umowy lub – wedle swego wyboru – jej części również wtedy, gdy dostarczona przez Wykonawcę rzecz ruchoma nie odpowiada Umowie.

§ 4

1. Wartość Umowy wyrażona w PLN wynosi:

1.1.* PAKIET 1 – MEBLE NA WYMIAR

Wartość netto PLN

w tym:

+% stawki VAT (tj. PLN) = PLN brutto.

słownie: PLN

1.2.* PAKIET 2 – KRZESŁA

Wartość netto PLN

w tym:

+% stawki VAT (tj. PLN) = PLN brutto.

słownie: PLN

1.3.* PAKIET 3 – SZAFY KARTOTEKOWE

Wartość netto PLN

w tym:

+% stawki VAT (tj. PLN) = PLN brutto.

słownie: PLN

1.4.* PAKIET 4 – KOZETKI

Wartość netto PLN

w tym:

+% stawki VAT (tj. PLN) = PLN brutto.

słownie: PLN

1.5.* PAKIET 5 – REGAŁY METALOWE

Wartość netto PLN

w tym:

+% stawki VAT (tj. PLN) = PLN brutto.

słownie: PLN

2. Ustalona wartość przedmiotu Umowy (dalej również: cena) określona w ust. 1 (odpowiednio pkt 1.1* i/lub 1.2* i/lub 1.3* i/lub 1.4* i/lub 1.5*) niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją Umowy, a w szczególności cenę przedmiotu zamówienia, transportu do jednostki organizacyjnej Zamawiającego, ubezpieczenia, opakowania, rozładunku, montażu, opłaty wynikające z przepisów prawa, w tym celnego i podatkowego, świadczenie pełnego serwisu gwarancyjnego.

3. W zakresie Pakietu 1 Wykonawca ma prawo wystawić częściową fakturę VAT/rachunek po wykonaniu przezeń kolejnych etapów prac w terminach zgodnych z harmonogramem, który stanowi załącznik do niniejszej umowy. Postawą wystawienia faktury VAT/rachunku będzie protokół odbioru prac wykonanych niewadliwie/bezusterkowo podpisany przez strony.

4. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT / rachunku, pod warunkiem wydania do tego czasu przedmiotu zamówienia bez wad oraz zakończenia montażu potwierdzonych protokołem odbiorczym, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze / rachunku. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w razie wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości brutto niezrealizowanej części Umowy wskazanej w § 4 ust. 1 pkt 1.1* i/lub 1.2* i/lub 1.3* i/lub 1.4* i/lub 1.5* Umowy.

a) w razie opóźnienia w realizacji obowiązków Wykonawcy wynikających z gwarancji, w tym w szczególności w usunięciu wad, usterek, stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w ramach udzielonej gwarancji – w wysokości 0,2 % wartości brutto wskazanej w § 4 ust. 1 pkt. 1.1*

i/lub pkt. 1.2* i/lub pkt. 1.3* i/lub pkt. 1.4* i/lub pkt. 1.5* Umowy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego zgodnie z zapisami Umowy na realizację obowiązków Wykonawcy;

b) w razie opóźnienia wydania przedmiotu zamówienia (lub jego części) w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy – w wysokości 0,2 % wartości Umowy brutto wskazanej w § 4 ust. 1 pkt. 1.1* i/lub pkt. 1.2* i/lub pkt. 1.3* i/lub pkt. 1.4* i/lub pkt. 1.5* Umowy za każdy dzień opóźnienia.

2. Jeżeli wysokość szkody przewyższa wysokość ustalonej Umową kary umownej, Zamawiający w każdym przypadku może dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość tej kary – na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i / lub osobom trzecim (lub powstałe u nich), a wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, jak również inne szkody wyrządzone wyżej wymienionym podmiotom z winy Wykonawcy.

2. Wykonawca jest w szczególności odpowiedzialny względem Zamawiającego również wtedy, gdy wydana Zamawiającemu rzecz ruchoma dotknięta jest wadą fizyczną lub prawną.

3. Wykonawca ponosić będzie całkowitą i wyłączną odpowiedzialność za niewłaściwe (w tym nie mające związku z prawidłowością wykonania Umowy) lub nieuzasadnione wykorzystanie i/lub przetworzenie danych osobowych, bądź innych tajemnic prawnie chronionych, z którymi może zetknąć się w czasie realizacji przedmiotu Umowy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania wszystkich osób realizujących w jego imieniu i / lub na jego zlecenie Umowę lub jej część – jak za działania własne.

5. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z zakresem Umowy – o wartości minimum 50 000,00 zł. Oświadczenie stanowić będzie załącznik do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się posiadać taką polisę przez cały okres obowiązywania Umowy.

6. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za dostarczenie przedmiotu zamówienia Zamawiającemu.

7. Odpowiedzialność wszystkich podmiotów występujących po stronie Wykonawcy jest solidarna.

§ 7

Każda zmiana Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 r. z późniejszymi zmianami.

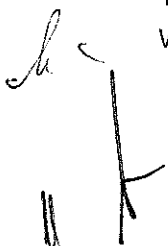
2. Wszelka dokumentacja przekazywana Zamawiającemu lub sporządzona przez Wykonawcę w toku realizacji Umowy winna być sporządzona w języku polskim. Ewentualne koszty tłumaczeń ponosi Wykonawca – tłumaczenia winny być dokonane przez tłumacza przysięgłego w rozumieniu prawa polskiego.

§ 9

W przypadku roszczeń Stron powstałych na tle Umowy spory będą rozstrzygane przez sądy właściwe ze względu na siedzibę Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem polskim.

§ 10

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a jeden – Zamawiający.



2. Wymienione poniżej załączniki stanowią integralną część Umowy:

- a) oferta Wykonawcy
- b) Specyfikacja Warunków Zamówienia z opisem przedmiotu zamówienia
- c) Oświadczenie Wykonawcy o posiadanej polisie OC
- d) harmonogram *

* w zależności od wyboru pakietu objętego przedmiotem umowy niepotrzebne skreślić



HARMONOGRAM ODDAWANIA POMIESZCZEŃ PRZEZ FIRMĘ BUDOWLANA

ETAP I TERMIN ODDANIA 15.08.2020 R.

Pomieszczenia usytuowane według rysunków w osi A (przybudówka, tj. pomieszczenia nr:

18	SZATNIA PERSONELU
19	SZATNIA PERSONELU
20	WC PERSONELU
21	POMIESZCZENIE SOCJALNE
22	POKÓJ KIEROWNIKA REHABILITACJI
23	ADMINISTRACJA
24	PIEŁĘGNIARKA KORYGUJĄCA
25	POKÓJ KIEROWNIKA PRZYCHODNI
26	SERWEROWNIA
27	KORYTARZ
28	WYMIENNIKOWNIA
28a	POMIESZCZENIE ROZDZIELACZY CO
29	POMIESZCZENIE NA RZECZY OCZEKUJĄCE DO SKĄSOWANIA

ETAP II TERMIN ODDANIA 01.09.-15.09.2020 R.

Pomieszczenia usytuowane według rysunków w osi B-C, tj. pomieszczenia nr:

39	PRAĆOWNIA SPIROMETRYCZNA I AUDIOMETRYCZNA
40	REJESTRACJA MEDYCYNY PRACY
41	WC PERSONELU
42	WC PACJENTÓW W TYM OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
43	WC PACJENTÓW
44	KĄCIK ZABAW
45	POMIESZCZENIE Z PRZEWIJAKIEM I Z MIEJSCEM DO KARMIEŃIA
46	GABINET DIAGNOSTYCZNO- ZABIEGOWY Z PUNKTEM DO SZCZEPIONIA
47	GABINET LEKARSKI PEDIATRY
48	GABINET DIAGNOSTYCZNO - ZABIEGOWY Z PUNKTEM POBRANIA
49	WIA TROŁAP
50	KORYTARZ
51	GABINET LEKARSKI - POZ
52	GABINET LEKARSKI - POZ
53	GABINET LEKARSKI - POZ
54	GABINET LEKARSKI - POZ
55	GABINET LEKARSKI PIEŁĘGNIARKI ŚRODOWISKOWEJ - POZ
56	GABINET LEKARSKI - POZ
57	GABINET DIAGNOSTYCZNO - ZABIEGOWY, PUNKT SZCZEPIONIA, EKG
58	GABINET LEKARZA DERMATOLOGA Z ANEKSEM DIAGNOSTYCZNO - ZABIEGOWYM
69	SALA GIMNASTYCZNA
70	SALA GIMNASTYCZNA
71	SZATNIA PACJENTÓW - MĘSKA
72	ŁAZIENKA MĘSKA
73	ŁAZIENKA DAMSKA
74	SZATNIA PACJENTÓW - DAMSKA
75	KORYTARZ
76	LA SEROTERAPIA
80	STERYLIZACJA
81	ARCHIWUM
82	REJESTRACJA PACJENTÓW/ KARTOTEKI

ETAP III TERMIN ODDANIA 15.09.-30.09.2020 R.

Pomieszczenia usytuowane według rysunków w osi A-B, tj. pomieszczenia nr:

1	WIA TROŁAP
2	GABINET LEKARZA ORTOPEDY
3	GABINET DIAGNOSTYCZNO - ZABIEGOWY PORADNI ORTOPEDYCZNEJ
4	GIPSOWNIA
5	GABINET DIAGNOSTYCZNO - ZABIEGOWY CHIRURGIA OGÓLNA
6	GABINET LEKARZA CHIRURGA
7	WIA TROŁAP
8	GABINET DIAGNOSTYCZNO - ZABIEGOWY GINEKOLOGIA/ UROLOGIA
9	WEZEL SANITARNY
10	GABINET LEKARZA GINEKOLOGA/ UROLOGA
11	GABINET POŁOŻNEJ
12	GABINET LEKARZA KARDIOLOGA
13	GABINET DIAGNOSTYCZNO - ZABIEGOWY, PRACOWNIA PRÓBY WYSIŁKOWEJ I EKG
14	WC PACJENTÓW
15	MAGAZYN Z LEKAMI
16	MAGAZYN BIELIZNY CZYSTEJ
17	WC PERSONELU
30	KORYTARZ
31	POMIESZCZENIE PORZĄDKOWE
32	POMIESZCZENIE ODPADÓW MEDYCZNYCH
33	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE
34	MAGAZYN BIELIZNY BRUDNEJ
35	GABINET DIAGNOSTYCZNO - ZABIEGOWY OKULISTY
36	GABINET LEKARZA OKULISTY
37	GABINET LEKARZA NEUROLOGA/ OKULISTY/ OTOLARYNGOLOGIA
38	GABINET DIAGNOSTYCZNO - ZABIEGOWY
59	KORYTARZ
60	REJESTRACJA
61	FIZYKOTERAPIA - BOKSY
62	PRACOWNIA RTG
63	SZATNIA
64	SZATNIA
65	REJESTRACJA
66	STEROWNIA
67	PRACOWNIA USG
68	POKÓJ REHABILITANTÓW
77	GABINET MASAŻU
78	KRIOTERAPIA
79	WODOLECZNICTWO

