

## WZÓR UMOWY

### O WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH

zawartej dnia..... pomiędzy:

**Fundacją „Unia Bracka”** z siedzibą w Rudzie Śląskiej przy ul. Kokota 172, NIP 954-13-02-823, REGON: 270234496, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Gliwicach Wydział X Gospodarczy – pod numerem KRS 0000085516, reprezentowaną przy niniejszej czynności przez:

1. ....
2. ....

zwaną w treści Umowy „Zamawiającym”, a

..... z siedzibą w ..... ul. ...., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział .... Gospodarczy – KRS pod numerem ....., NIP ....., REGON: .....,/ wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, PESEL: ....., NIP ....., reprezentowaną przez:

1. ....

zwaną w treści Umowy „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie w treści Umowy Stronami, a każda z osobną Stroną Umowy.

**Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego w przetargu zgodnie z zapisami Regulaminu Przeprowadzania Przetargów i Zamówień w Fundacji „Unia Bracka” wydanie X z dnia 25.04.2018 r. oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w postępowaniu Nr .....**

### § 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Na mocy niniejszej umowy (dalej: Umowa) Wykonawca zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego wielobranżową dokumentację budowlaną – wykonawczą i projektowo – kosztorysową (dalej łącznie: Dokumentacja) oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego pozwolenie na budowę dla inwestycji pod nazwą **"Przebudowa budynku po byłej cechowni nieistniejącej kopalni KWK Kleofas wraz ze zmianą jego użytkowania na budynek przychodni zdrowia"** (dalej również: Przedmiot Umowy).
2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a) wykonania inwentaryzacji budowlanej,
  - b) wykonania ekspertyzy technicznej,
  - c) wykonania projektu budowlano-wykonawczego w zakresie wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (dotyczy wszystkich branż),
  - d) wykonania kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót (dotyczy wszystkich branż),
  - e) sporządzenia specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (dotyczy wszystkich branż),
  - f) sporządzenia informacji BIOZ,
  - g) dokonania niezbędnych uzgodnień formalno – prawnych (dotyczy wszystkich branż),
  - h) wykonania wszelkich dokumentów, opracowań i materiałów w celu skutecznego złożenia wniosku o wydanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę,
  - i) przygotowania i złożenia we właściwej jednostce wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
  - j) uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę i przekazania jej Zamawiającemu,
  - k) pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji pod nazwą **"Przebudowa budynku po byłej cechowni nieistniejącej kopalni KWK Kleofas wraz ze zmianą jego użytkowania na budynek przychodni zdrowia"**

3. Wykonana dla Zamawiającego Dokumentacja w wersji papierowej będzie zawierać w szczególności:
- projekt budowlany w zakresie wszystkich branż posiadający niezbędne do realizacji Inwestycji uzgodnienia – 6 egzemplarzy,
  - projekt technologiczny w zakresie wszystkich branż – 6 egzemplarzy,
  - projekt wykonawczy w zakresie wszystkich branż – 6 egzemplarzy,
  - szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w zakresie wszystkich branż, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót – 4 egzemplarze,
  - przedmiar robót w zakresie wszystkich branż, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych – 4 egzemplarze,
  - kosztorysy inwestorskie w zakresie wszystkich branż – 4 egzemplarze.
4. Oprócz Dokumentacji w formie papierowej, Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu Dokumentację w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD – 2 egzemplarze w dwóch zapisach, tj. PDF i DWG, z tym że kosztorysy i przedmiary Wykonawca prześle w zapisie PDF oraz w formacie możliwym do odczytania w programie NORMA.
5. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o Dokumentację – w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji Inwestycji, a w szczególności:
- udzielać Zamawiającemu pomocy w odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców robót budowlanych zadawanych podczas postępowania przetargowego prowadzonego przez Zamawiającego, a mającego na celu wyłonienie wykonawcy tych robót,
  - stwierdzać w toku realizacji robót budowlanych ich zgodność z Dokumentacją, w tym z projektem budowlanym,
  - uzgadniać z wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym możliwości wprowadzenia robót równoważnych bądź zamiennych, których zakres nie spowoduje istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - czuwać, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
  - w razie potrzeby wykonać dokumentację zamienną niezbędną do prawidłowego zakończenia robót budowlanych,
  - wyjaśniać wątpliwości dotyczące rozwiązań zawartych w Dokumentacji, a pojawiających się w toku realizacji Inwestycji,
  - ściśle współpracować ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
  - brać udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego oraz w odbiorze końcowym budowy.
6. Nadzór autorski będzie sprawowany na każdorazowe wezwanie Zamawiającego przesłane Wykonawcy drogą pisemną lub elektroniczną nie później niż na 3 dni przed wymaganym przez Zamawiającego terminem podjęcia przez Wykonawcę czynności nadzoru autorskiego.
7. W okresie realizacji umowy o prowadzone w oparciu o Dokumentację roboty budowlane, która zostanie zawarta między Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych, Wykonawca – w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 3 Umowy – zobowiązany jest do 15 pobyków na budowie celem sprawowania nadzoru autorskiego, przy czym częstotliwość tych pobyków nie może być mniejsza niż raz w miesiącu.

## § 2. TERMINY REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) wykonać i przekazać Zamawiającemu Dokumentację oraz złożyć we właściwej jednostce (właściwy Wydział Urzędu Miasta Katowice) wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę – w terminie 90 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy,
  - b) uzyskać ostateczną decyzję pozwolenia na budowę – w terminie do 65 dni kalendarzowych od daty złożenia wniosku zgodnie z lit. a) powyżej, przy czym termin ten może ulec wydłużeniu na skutek późniejszego wydania decyzji z powodów niezawinionych przez Wykonawcę lub wydłużenia się okresu, w jakim decyzja uzyska walor ostateczności, o ile nie jest to wynikiem nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę.
2. Brak uzyskania akceptacji Zamawiającego co do proponowanych rozwiązań na którymkolwiek z etapów działań objętych Umową, wymaga przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę nowych koncepcji uwzględniających uwagi Zamawiającego i nie jest podstawą do przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Nadzór autorski sprawowany będzie przez Wykonawcę od dnia odbioru Przedmiotu Umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych prowadzonych w celu realizacji Inwestycji.

## § 3. WYNAGRODZENIE ORAZ WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za kompleksowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie ..... złotych brutto (wartość Umowy), zgodnie z formularzem ofertowym (załącznik nr 1 do Umowy), w tym:
  - a) za wykonanie Dokumentacji, przekazanie jej Zamawiającemu i złożenie we właściwej jednostce wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę – w wysokości 70% wartości Umowy brutto, tj. .... złotych brutto,
  - b) za uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę – w wysokości 30% wartości Umowy brutto, tj. .... złotych brutto.
2. Strony ustalają następujące warunki płatności wynagrodzenia określonego w ust. 1:
  - a) za wykonanie części Przedmiotu Umowy określonej w § 3 ust. 1 lit. a) Wykonawca wystawi fakturę VAT / rachunek na kwotę 70% wartości Umowy brutto. Wynagrodzenie to płatne będzie w terminie 14 dni od daty przyjęcia Dokumentacji z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę – przelewem na konto wskazane w fakturze,
  - b) za wykonanie części Przedmiotu Umowy określonej w § 3 ust. 1 lit. b) Wykonawca wystawi fakturę VAT / rachunek na kwotę 30% wartości Umowy brutto. Wynagrodzenie to płatne będzie w terminie 14 dni od daty uprawomocnienia się decyzji pozwolenia na budowę – przelewem na konto wskazane w fakturze.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy za pełnienie nadzorów autorskich w formie pobytu na budowie w liczbie przekraczającej 15 pobyków, o których mowa w § 1, wyniesie zgodnie z ofertą ..... złotych brutto za jeden taki pobyt. Wynagrodzenie to płatne będzie na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokoły pobytu projektanta (grupy projektantów) z ramienia Wykonawcy na terenie budowy potwierdzone przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego – w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za pobyt na budowie, podczas którego Wykonawca rozwiązywał problemy będące wynikiem błędów w Dokumentacji.
4. Wynagrodzenie określone w § 3 ust. 1 obejmuje wszystkie niezbędne czynności, zadania i obliczenia wymagane przepisami prawa, aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy.

5. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego uzupełnić projekt budowlany o niezbędne, a brakujące w ocenie Zamawiającego rysunki – w terminie do 4 dni roboczych od daty otrzymania od Zamawiającego w tym zakresie zgłoszenia drogą elektroniczną, a w części kosztorysowej – w terminie do 5 roboczych dni od daty otrzymania takiego zgłoszenia.

6. Wszelkie zmiany bądź korekty Dokumentacji dokonane w ramach uzgodnień z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych oraz w przypadku zastrzeżeń uprawnionych organów nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia.

7. Na podstawie art. 4 c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych, Zamawiający niniejszym oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 w/w ustawy.

#### **§ 4. KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową w razie odstąpienia od Umowy lub jej części przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający – w wysokości 10% wartości Umowy brutto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umową w razie:
  - a) odstąpienia od Umowy lub jej części przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wartości Umowy brutto;
  - b) opóźnienia wykonania Przedmiotu Umowy w stosunku do terminów wskazanych w Umowie – w wysokości 0,5% wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w Umowie;
  - c) opóźnienia usunięcia wad Dokumentacji w stosunku do terminów wskazanych w Umowie – w wysokości 0,5 % wartości Umowy brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wady;
  - d) niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym miejscu celem sprawowania nadzoru autorskiego – w wysokości 300 złotych za każdy przypadek.
3. Jeżeli szkoda wyrządzona Zamawiającemu wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przewyższa wysokość kary umownej, Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego tę wysokość – na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3, bez konieczności dodatkowego wezwania Wykonawcy do zapłaty kar umownych.

#### **§ 5. RĘKOJMIA I GWARANCJA**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Strony rozszerzają okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Dokumentacji do czasu upływu okresu gwarancji i rękojmi za wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie będących częścią Dokumentacji: projektu budowlanego, projektów wykonawczych i pozostałych opracowań, jakie są niezbędne do wykonania tych robót.  
W pozostałym zakresie Dokumentacja będzie objęta odpowiedzialnością Wykonawcy z tytułu rękojmi za jej wady fizyczne i prawne w okresie przewidzianym przepisami prawa.
3. Bieg okresu gwarancji i rękojmi w zakresie Dokumentacji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Stronę protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania Dokumentacji Zamawiającemu.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków z rękojmi i gwarancji ponosi Wykonawca.
5. W ramach swoich obowiązków Wykonawca w szczególności usunie wszystkie wady Dokumentacji w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o tych wadach przez Zamawiającego.

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad Dokumentacji w terminie, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Jeżeli wady Dokumentacji nie dadzą się usunąć, Wykonawca zobowiązany jest zaproponować Zamawiającemu rozwiązanie alternatywne, a w braku jego akceptacji przez Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest pokryć powstałą wskutek tego szkodę.

## **§ 6. UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej odpowiadającej Przedmiotowi Umowy z sumą gwarancyjną w wysokości co najmniej 100 000,00 złotych, na dowód czego przedłożył Zamawiającemu przed podpisaniem niniejszej Umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się całość dokumentacji, z której wynika pełna treść warunków ubezpieczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać w mocy umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas obowiązywania Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi, a także do utrzymywania w tym okresie wysokości sumy gwarancyjnej, o której mowa w ust. 1. W przypadku wygaśnięcia mocy obowiązującej umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu nowe, obowiązujące dokumenty ubezpieczeniowe na każde wezwanie.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje któregośkolwiek z obowiązków przewidzianych w ust. 2, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od Umowy oraz naliczenia kar umownych.

## **§ 7. PRAWA AUTORSKIE**

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji, w tym również Dokumentacji uzupełnionej lub skorygowanej, Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa autorskie do tejże Dokumentacji na wszelkich polach eksploatacji znanych w dniu zawierania Umowy, bez żadnych ograniczeń czasowych lub terytorialnych, w tym w szczególności do:
  - a) utrwalania na wszelkich znanych nośnikach,
  - b) zwielokrotniania za pomocą technik cyfrowych, drukarskich, optycznych, lub zapisu magnetycznego,
  - c) wprowadzenia do obrotu,
  - d) wprowadzania do pamięci komputera, oraz wprowadzenie do prywatnych i publicznych sieci komputerowych (w tym Internetu) a także rozpowszechnianie za pomocą tych sieci,
  - e) wykorzystania we wszelkich działaniach informacyjnych Zamawiającego,
  - f) publicznego wystawiania i wyświetlania.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi w ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3.
3. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z Przedmiotu Umowy na każdym odrębnym polu eksploatacji.
4. Wykonawca oświadcza, iż wprowadzanie zmian w Dokumentacji przez Zamawiającego samodzielnie albo przez wyznaczone przez niego osoby trzecie, w szczególności w zakresie aranżacji wnętrza, budynku, czy zagospodarowania terenu oraz wprowadzenia zmian technologicznych, nie stanowi naruszenia jego praw autorskich osobistych, ani majątkowych i wyraża niniejszym bezwarunkową i nieodwołalną zgodę na takie zmiany.
5. W przypadku odstąpienia od części Umowy lub wypowiedzenia części Umowy, Zamawiający przejmuje, w ramach wynagrodzenia zapłaconego za prace wykonane do chwili odstąpienia lub wypowiedzenia, wszelkie prawa autorskie majątkowe do zrealizowanego do tej pory zakresu Dokumentacji i może powierzyć dokończenie prac innemu Wykonawcy.

6. Wykonawca oświadcza i gwarantuje niniejszym, iż wykonanie przez niego Umowy nie naruszy żadnych praw osób trzecich, przysługujących im w szczególności z tytułu praw autorskich, wydawniczych, patentów, znaków towarowych, a także że wykonanie przez niego Umowy nie spowoduje powstania jakichkolwiek roszczeń jakiegokolwiek osoby trzeciej wobec Zamawiającego.

## **§ 8. POSTANOWIENIA DODATKOWE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami, złożoną ofertą, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w tym zwłaszcza o charakterze techniczno-budowlanym oraz zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i rysunkami normatywnymi.

2. Wykonawca podczas wykonywania Dokumentacji zobowiązany jest do uzgadniania na bieżąco z Zamawiającym projektowanych istotnych rozwiązań w zakresie całej Inwestycji.

3. Wykonawca przy wykonywaniu Dokumentacji będzie opierał się na zatwierdzonej koncepcji programowo - przestrzennej stanowiącej załącznik do Specyfikacji Warunków zamówienia w postępowaniu przetargowym Nr .....ustalonej w toku prowadzonych czynności.

4. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:

a) do konsultowania z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej Dokumentacji przy czym Strony potwierdzają, iż dokonana w ramach tychże konsultacji weryfikacja, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku sprawdzenia zgodności poszczególnych elementów Dokumentacji, w tym projektu budowlanego z właściwymi przepisami prawa, a nadto potwierdzają, że uczestnictwo Zamawiającego w przeglądach Dokumentacji, w tym projektu i jej / jego weryfikacja przez Zamawiającego oraz zatwierdzenie stosownych protokołów w żaden sposób nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za kompletność Dokumentacji, w tym projektu budowlanego, jej / jego zgodności z warunkami Umowy, przepisami prawa i normami o charakterze technicznym oraz za ewentualne wady projektu budowlanego wynikłe w trakcie realizacji Inwestycji;

b) do opisywania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw, znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, a w razie konieczności także poprzez podanie rozwiązań równoważnych i metod (cech) określających rozwiązanie równoważne w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by całość Dokumentacji była zgodna z obowiązującym prawem.

6. Wykonawca zapewnia, że rozwiązania, które zamieści w Dokumentacji, nie będą ograniczały konkurencji poprzez zapisy, które mogłyby dyskryminować lub faworyzować jakiegokolwiek wykonawcę lub jakiegokolwiek produkty. Wykonawca będzie unikał wskazywania w Dokumentacji znaków towarowych, nazw własnych produktów, firm producentów, chyba że ich wskazanie będzie uzasadnione specyfiką danego elementu lub rozwiązania albo niemożliwością opisanie danego elementu lub rozwiązania wystarczająco dokładnie w inny sposób. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadkach, w których w odniesieniu do danego elementu czy rozwiązania, z przyczyn technicznych nie będzie możliwe pominięcie wskazania znaku towarowego, nazwy własnej produktu lub firmy producenta, zweryfikuje możliwość zastosowania elementu lub rozwiązania równoważnego, a jeśli w ocenie Wykonawcy taki element lub rozwiązanie nie istnieje, w sposób właściwy zdefiniuje parametry równoważne lub wyższe przewidziane dla tego elementu lub rozwiązania przez projekt budowlany lub założenia Zamawiającego.

7. Dokumentacja winna być kompletna, uporządkowana i gotowa do przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych dla Inwestycji.

8. Strony Umowy zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac objętych Umową, jak również w trakcie

realizacji Inwestycji.

9. W przypadku niekompletności Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji uzupełniającej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

10. Strony ustalają, że w razie niewykonania dokumentacji uzupełniającej w całości lub części w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu na piśmie na dokończenie prac, a w razie bezskutecznego upływu tego terminu, Zamawiający zleci wykonanie dokumentacji uzupełniającej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

11. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem Umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami i danymi, które są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, i uwzględnił je w wynagrodzeniu, określonym w § 3 Umowy.

12. Wykonawca oświadcza, że Dokumentacja będzie przewidywała wykorzystanie wyłącznie materiałów posiadających odpowiednie atesty, certyfikaty, itp.

13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady techniczne obiektu wzniesionego zgodnie z Dokumentacją, a wynikłe z wad prac objętych Umową, w tym wad tkwiących w samej Dokumentacji, które nie zostały ujawnione przed przystąpieniem do wznoszenia obiektu oraz za skutki tych wad.

14. Za wady prac objętych Umową (w tym projektu budowlanego i wykonawczego lub jego części) Strony uznają w szczególności:

- a) niezgodność Dokumentacji lub jej części z obowiązującymi przepisami prawa i / lub zasadami wiedzy technicznej i / lub sztuki budowlanej,
- b) niekompletność Dokumentacji,
- c) niezgodność Dokumentacji z zapisami Umowy i późniejszymi pisemnymi ustaleniami Stron, co obejmuje także wady specyfikacji materiałowej.

15. W przypadku nieuznania przez Wykonawcę zaistnienia wad pracy / Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, każda ze Stron może powołać niezależnego rzeczoznawcę budowlanego do sporządzenia ekspertyzy w tej sprawie.

16. W każdym przypadku ujawnienia wad Dokumentacji, w tym będącego jej częścią projektu lub jego części, wad technicznych obiektu wzniesionego zgodnie z Dokumentacją, Zamawiający niezwłocznie poinformuje o tym pisemnie Wykonawcę, ze wskazaniem rodzaju wad i miejsca ich wystąpienia.

17. Prawo odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu do końca okresu rękojmi i gwarancji.

18. Wykonawca może powierzyć niektóre prace związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy innej osobie, za której działanie lub zaniechanie ponosi odpowiedzialność.

19. Miejscem odbioru Dokumentacji i pozwolenia na budowę będzie siedziba Zamawiającego.

20. Dokumentami potwierdzającymi przyjęcie przez Zamawiającego wykonanych obydwu części Przedmiotu Umowy (Dokumentacji i pozwolenia na budowę) będą protokoły zdawczo-odbiorcze podpisane przez obie Strony Umowy.

21. Protokoły, o którym mowa powyżej stanowiąc będą podstawę do wystawienia faktur VAT / rachunków zgodnie z § 3 ust. 2 lit. a) i b).

22. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takich wypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, którą wykonał do chwili odstąpienia. Wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia odstąpienia prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu Stron na podstawie protokołu zaawansowania prac, podpisanego przez obie Strony Umowy. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność na niewykonanie i / lub nienależyte wykonanie umowy.

W szczególności w przypadku, w którym w Dokumentacji nie zostaną zaprojektowane prace, które zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, budowlaną, przepisami prawa i zasadami sztuki winny zostać w niej przewidziane, a skutkujące koniecznością zlecenia przez Zamawiającego prac dodatkowych wykonawcom realizującym w oparciu o Dokumentację roboty budowlane, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu kwoty będącej równoważnością wynagrodzenia uiszczzonego przez Zamawiającego tymże wykonawcom z tytułu realizacji tych prac.

24. Wykonawca zobowiązuje się w razie konieczności do uzupełnienia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę na pisemne wezwanie właściwego organu administracji publicznej, a w szczególności wyjaśni i uzupełni materiał, usunie braki formalno-prawne i merytoryczne zgodnie z przepisami prawa i we właściwych terminach – bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

#### **§ 9. NADZÓR NAD UMOWĄ**

1. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji Umowy ze strony Wykonawcy jest .....
2. Osobą do kontaktu w sprawie realizacji Umowy ze strony Zamawiającego jest .....
3. Wymienione w ust.1 i 2 osoby nie mogą zmieniać zobowiązań wynikających z Umowy.

#### **§ 10. KLAUZULA POUFNOŚCI**

1. Strony zobowiązują się do nieujawniania osobom trzecim informacji związanych z zawarciem i wykonywaniem Umowy, takich jak:
  - a) treść Umowy;
  - b) wszelkiego rodzaju dane handlowe oraz organizacyjne przekazywane sobie wzajemnie przez Strony, bez względu na to, czy informacje te dotyczą Stron czy też ich kontrahentów;
  - c) wszelkiego rodzaju inne informacje wyraźnie i pisemnie wskazane przez Strony w trakcie realizacji Umowy jako informacje objęte obowiązkiem poufności.
2. Obowiązek nieujawniania informacji związanych z zawarciem i wykonywaniem Umowy nie dotyczy takich informacji, jak:
  - a) jawnych z mocy prawa;
  - b) podanych wcześniej przez drugą Stronę do publicznej informacji lub w jakikolwiek inny sposób przez nią rozpowszechnionych;
  - c) informacje uznane przez strony za objęte obowiązkiem poufności, co do których druga Strona wyraziła późniejszą, pisemną zgodę na ich ujawnienie.
3. Strony zobowiązują się do podjęcia wobec swych pracowników i współpracowników stosownych działań w celu zachowania przez nich poufności.
4. Obowiązek zachowania poufności dotyczy także zakazu wykorzystywania informacji poufnych dla celów innych niż współpraca określona Umową.
5. Obowiązek zachowania poufności, wiąże Strony bezwzględnie i bezterminowo.

#### **§ 11. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

Załączniki stanowiące integralną część Umowy:

1. **Załącznik nr 1** - Formularz ofertowy
2. **Załącznik nr 2** - Specyfikacja Warunków Zamówienia
3. **Załącznik nr 3** - Dokumenty ubezpieczeniowe w zakresie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy
4. **Załącznik nr 4** - Koncepcja programowo - przestrzenna

#### **§ 12. ZMIANA UMOWY**

Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



### **§ 13. ROZSTRZYGANIE SPORÓW**

Wszelkie spory mogące wyniknąć z Umowy Strony zgodnie poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

### **§ 14. KLAUZULA PRAWA**

W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego materialnego i procesowego, w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego i innych właściwych ze względu na Przedmiot Umowy przepisów prawa.

### **§ 15. EGZEMPLARZE UMOWY**

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach mających moc oryginału, po jednym dla każdej ze Stron.



