

BILANS TERENU:

Granica terenu objętego wnioskiem:	3270 m <sup>2</sup>
Powierzchnia dróg:	488 m <sup>2</sup>
Powierzchnia miejsc postojowych:	224 m <sup>2</sup>
Powierzchnia chodników:	212 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy budynków:	1 144 m <sup>2</sup> (35% / wymagane max. 35%)
Powierzchnia biologicznie czynna:	1 208 m <sup>2</sup> (37% / wymagane min. 30%)
Powierzchnia całkowita nadziemna:	2 033 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa loklai usługowych:	1 190 m <sup>2</sup>
Liczba budynków:	1
Liczba miejsc postojowych na terenie	33 (wymagane 33 / 3 na 100 m <sup>2</sup> )

LEGENDA:

	budynki istniejące
	przebudowywany budynek przychodni - Etap I
	projektowany budynek przychodni - Etap II
	zakres opracowania
	powierzchnia biologicznie czynna
	projektowane powierzchnie utwardzone
	projektowane drogi wewnętrzne
	projektowany plac gospodarczy
	projektowane miejsca postojowe
	projekotwane zjazdy z drogi publicznej
	wejścia do budynków
	liczba kondygnacji
	nieprzekraczalna granica zabudowy

UWAGI:

- W PRZYPADKU STWIERDZENIA JAKICHKOLWIEK BŁĘDÓW NALEŻY BEZZWŁOCZNIE POWIADOMIĆ PROJEKTANTA
- WYMIARY OTWORÓW DRZWIOWYCH DOSTOSOWAĆ DO WYBRANEJ PRZEZ INWESTORA STOLARKI
- W POMIESZCZENIACH MOKRYCH NALEŻY STOSOWAĆ PŁYTY GK O WYSOKIEJ NIENASIĄKLIWOŚCI NP. NIDA HYDRO
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE. PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA SYSTEMOWE WYKONYWAĆ POD NADZOREM WŁAŚCIWYCH DORADCÓW TECHNICZNYCH
- WYKONAĆ ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I WYMAGANIAMI PRODUCENTA

CZAJKOWSKI  
KUŹNIAK  
ARCHITEKCI

tel.: 793 599 666, 510 198 693 / email: kontakt@czaka.pl / web: www.czaka.pl

Temat projektu:

KONCEPCJA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA WRAZ Z WYCENĄ SZACUNKOWĄ DLA INWESTYCJI W KATOWICACH PRZY UL. OBROKI 77

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek dawnej cechowni nieistniejącej KWK Kleofas  
ul. Obroki 77, 40-833 Katowice, nr dz.3/43

Inwestor:

Fundacja Unii Brackiej  
ul. Kokota 172, 41-711 Ruda Śląska

Jednostka projektowa:

Czajkowski Kuźniak Architekci Ewa Kuźniak-Czajkowska  
ul. Żelazna 17C, 40-851 Katowice

Projektanci:

mgr inż. arch.  
Dominik Czajkowski

Nr uprawnień:

24/SLOKK/2014

Podpis:

Temat rysunku:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Index:

108\_PK

Nr rysunku:

A\_03

Skala:

1:500

Faza:

Projekt koncepcyjny

Branża:

Architektura

Data:

Maj 2020