**DOKUMENTACJA PRZETARGOWA**

na wykonanie:

**Remontu - naprawa i wzmocnienie uszkodzonych słupów we wspólnym garażu budynków przy ul. Pod Strzechą 4 i ul. Ekologicznej 11 oraz naprawa zarysowań ścian wewnętrznych w garażu budynku**

 **przy ul. Mielczarskiego 5 w Warszawie**

**dla Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Drogowiec-Kabaty”**

Wykaz dokumentów:

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami:
* Zał. Nr 1 – Formularz ofertowy
* Zał. Nr 2 – Przedmiar robót
* Zał. Nr 3 – Wzór umowy
* Zał. Nr 4 – Oświadczenie Oferenta
* Zał. Nr 5 – Zobowiązanie Oferenta
* Zał. Nr 6 – Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat robót odpowiadających swoim rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot zamówienia
1. Projekty :
	* „Projekt Budowlany - naprawa i wzmocnienie uszkodzonych słupów we wspólnym garażu dwóch budynków wielorodzinnych przy ul. Pod Strzechą 4 i ul. Ekologicznej 11 ” ,
	* „Projekt Wykonawczy – naprawa zarysowań ścian wewnętrznych w garażu budynku wielorodzinnego przy ul. Pod Strzechą 4 i ul. Ekologicznej 11”,

dostępne są do wglądu w biurze Zamawiającego. Możliwe jest przesłanie projektów mailem .

Informacje ogólne:

1. Oferent powinien zapoznać się z całością niniejszej dokumentacji
2. Oferta powinna być sporządzona według wskazówek zawartych w dokumentacji
3. Oferta powinna obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych
4. Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty
5. Oferent przekazuje ofertę w jednym egzemplarzu

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

w przetargu na wykonanie:

**Remontu - naprawa i wzmocnienie uszkodzonych słupów we wspólnym garażu budynków przy ul. Pod Strzechą 4 i ul. Ekologicznej 11 oraz naprawa zarysowań ścian wewnętrznych w garażu budynku**

 **przy ul. Mielczarskiego 5 w Warszawie**

Ogłoszenie o przetargu zostało opublikowane w internecie na [www.przetargi.egospodarka.pl](http://www.przetargi.egospodarka.pl) , stronie internetowej SBM „Drogowiec-Kabaty” – [www.drogowieckabaty.weebly.com](http://www.drogowieckabaty.weebly.com)

oraz umieszczone na tablicach ogłoszeń budynków SBM „Drogowiec-Kabaty”.

**Przetarg powyższy nie podlega Ustawie Prawo Zamówień Publicznych.**

**1**. **Informacja o Zamawiającym i przedmiocie zamówienia:**

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Drogowiec-Kabaty” ul. Mielczarskiego 5 w Warszawie, KRS 0000310852, NIP:527-10-44-673, REGON:001393792 zaprasza do udziału w przetargu nieograniczonym na wykonanie: **Remontu - naprawa i wzmocnienie uszkodzonych słupów we wspólnym garażu budynków przy ul. Pod Strzechą 4 i ul. Ekologicznej 11 oraz naprawa zarysowań ścian wewnętrznych w garażu budynku przy ul. Mielczarskiego 5 w Warszawie**

zgodnie z:

1. projektami wykonanymi przez :
* mgr inż. Tomasz Kowal – „Projekt Budowlany - naprawa i wzmocnienie uszkodzonych słupów we wspólnym garażu dwóch budynków wielorodzinnych „ - przy ul. Pod Strzechą 4 i ul. Ekologicznej 11
* mgr inż. Krzysztof Karczmarz - „Projekt Wykonawczy – naprawa zarysowań ścian wewnętrznych w garażu budynku wielorodzinnego „ ul. Mielczarskiego 5

 które zostały opracowane na podstawie :

- „ Ekspertyza budowlana na okoliczność sprawdzenia nośności reprezentatywnych uszkodzonych słupów garażu w budynkach wielorodzinnych przy ul. Pod Strzechą 4 oraz przy ul. Ekologicznej 11 w Warszawie wraz ze wskazaniem sposobu naprawy” - autorzy opracowania: mgr inż. Tomasz Kowal i mgr inż. Krzysztof Karczmarz

- wykonanych „badań geotechnicznych w obrębie budynku przy ul. Mielczarskiego 5 – 11 w Warszawie” – autor mgr Tomasz Sternicki

- uzgodnień z Inwestorem

1. oraz sporządzonym przedmiarem robót .

**Zakres prac obejmuje:**

1. Naprawę (18 szt.) i wzmocnienie (24 szt. ) uszkodzonych słupów we wspólnym garażu dwóch budynków wielorodzinnych zlokalizowanych w Warszawie przy ul. Pod Strzechą 4 i ul. Ekologicznej 11 – zgodnie z Projektem Budowlanym oraz Przedmiarem robót
2. Naprawę zarysowań ścian wewnętrznych w garażu budynku wielorodzinnego zlokalizowanego w Warszawie przy ul. Mielczarskiego 5 – zgodnie z Projektem Wykonawczym oraz Przedmiarem robót
3. Wykonanie prac towarzyszących pracom wg pkt.1. tj. przesunięcie ciągów wentylacyjnych kolidujących z wykonaniem prac , a także instalacji elektrycznych oraz instalacji kanalizacyjnych – zgodnie z przedmiarem robót

**UWAGA:**

**Projekty:** - „

1. Projekt Budowlany - naprawa i wzmocnienie uszkodzonych słupów we wspólnym garażu dwóch budynków wielorodzinnych „ - przy ul. Pod Strzechą 4 i ul. Ekologicznej 11
2. Projekt Wykonawczy – naprawa zarysowań ścian wewnętrznych w garażu budynku wielorodzinnego „ ul. Mielczarskiego 5

są do wglądu w biurze **SBM „Drogowiec-Kabaty” ul. Mielczarskiego 5** kl. 1 domofon nr 11 we wtorki i czwartki w godz. 16ºº -19ºº lub w środy w godz. 12ºº- 16ºº Tel. 22-648-06-26 , 693 336 077.

e-mail: **sbmdrogowieckabaty@onet.eu**

Zamawiający zakłada, że w razie wystąpienia robót nieprzewidzianych i nieoczekiwanych, których zrealizowanie okaże się niezbędne do prawidłowego wykonania zadania j/w., prace te zostaną wykonane na dodatkowe zlecenie i rozliczone kosztorysem powykonawczym .

**2. Termin wykonania zamówienia:**

 Oczekiwany termin zakończenia realizacji zamówienia : do **9 czerwca 2017r.**

**3. Warunki jakie muszą spełnić oferenci:**

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1) są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z obowiązującymi przepisami

2) posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w zamówieniu robót i czynności

3) dysponują niezbędną wiedzą i doświadczeniem, potencjałem ekonomicznym i technicznym , a także pracownikami zdolnymi do wykonania zamówienia w przewidywanym terminie

4) znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w aspekcie określonych w zapytaniu ofertowym warunków płatności za przedmiot przetargu

5) wykonali w okresie ostatnich 3 lat prace o zakresie i wartości zbliżonych do przedmiotu przetargu

6) udzielą gwarancji na wykonane prace na okres minimum **60** miesięcy.

**4. Dokumenty składające się na ofertę:**

1) Wypełniony formularz ofertowy (Zał. Nr 1)

2) Wypełniony w oparciu o przedmiar robót oraz Projekt Budowlany i Projekt Wykonawczy - kosztorys ofertowy (Zał. Nr 2)

3) Imię i nazwisko wyznaczonego do realizacji robót kierownika wraz z odpisem odpowiednich uprawnień upoważniających do kierowania robotami budowlanymi w zakresie konstrukcyjno-budowlanym oraz kopią zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Budowlanego (kserokopia – za zgodność z oryginałem) oraz stan zatrudnienia przewidziany do wykonania zadania

4) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, (kserokopia za zgodność z oryginałem)

5) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego (wystawione nie wcześniej niż **3** -miesiące przed upływem terminu składania ofert) potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

6) Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego ( wystawione nie wcześniej niż **3-** miesiące przed upływem terminu składania ofert) potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

7) Polisa lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (o.c. deliktowe) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

8) Wykonawca przedłoży pisemne zobowiązanie (Zał. Nr 5) do ubezpieczenie budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych w kwocie gwarancyjnej w wysokości wynagrodzenia wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

9) Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat prac o zakresie (remontu elementów konstrukcyjnych ) i wartości zbliżonych do przedmiotu przetargu (Zał. Nr 6)

10) Dokumenty potwierdzające, że w/w roboty zostały wykonane z należytą starannością, dokumenty muszą być czytelne, opatrzone datą sporządzenia, podpisem przedstawiciela Inwestora, aktualnym adresem i nr telefonu Inwestora.

11) Zaakceptowany poprzez podpisanie i zaparafowanie projekt umowy będący załącznikiem do zapytania ofertowego przez osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym oraz przepisami prawa ( Zał. Nr 3)

12) Podpisane „Oświadczenie Oferenta” (Zał. Nr 4)

**5. Postać oferty:**

1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych

2) Oferenci zobowiązani są przedstawić ofertę zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz przedmiarem robót i projektami ( do wglądu w biurze Zamawiającego).

3) Ofertę należy sporządzić wg załączonego formularza ofertowego , czytelnie w języku polskim oraz w walucie PLN. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania firmy (zgodnie z KRS lub innym dokumentem). Jeżeli dokumenty będą podpisane przez pełnomocnika firmy lub inną osobę upoważnioną należy dołączyć prawnie skuteczne pełnomocnictwo .

4) Wszystkie strony oferty, w kolejności wskazanej w formularzu ofertowym, powinny być spięte (zszyte) oraz opatrzone kolejnym numerem. Wszystkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

5) Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane dokumenty określone w pkt. 4 specyfikacji . Wszystkie dokumenty muszą być wypełnione. Nie wypełnienie jakieś pozycji świadczy o tym, że oferta nie dotyczy całego zamówienia.

6) Każdy Oferent może złożyć w niniejszym przetargu tylko jedną ofertę

7) Opis sposobu ustalenia ceny ofertowej (wynagrodzenia):

1. Cenę oferty należy ustalić jako wynagrodzenie ryczałtowe dla całego zakresu zamówienia i ująć w niej wszystkie koszty, których poniesienie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy ( np. koszt robocizny, sprzętu, materiałów, podatek VAT, koszty robót przygotowawczych, koszt utrzymania terenu budowy, ubezpieczenia budowy i inne)
2. Wynagrodzenie j/w należy podać na podstawie  **sporządzonego** Kosztorysu ofertowego opracowanego w oparciu o załączony przedmiar robót , projekty, Kosztorys musi obejmować całość robót zadania:
* naprawę (18 szt.) i wzmocnienie (24 szt. ) uszkodzonych słupów we wspólnym garażu dwóch budynków wielorodzinnych
* naprawę zarysowań ścian wewnętrznych w garażu budynku wielorodzinnego
* wykonanie prac towarzyszących pracom wg pkt.3. „Zakresu prac” tj. przesunięcie ciągów wentylacyjnych kolidujących z wykonaniem prac, a także instalacji elektrycznych oraz instalacji kanalizacyjnych
1. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązków Oferenta zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT.
2. Podpisane kosztorysy zawierające wszystkie pozycje Przedmiaru robót powinny być dołączone do oferty.
3. Błędy matematyczne i ilościowe w kosztorysach ofertowych mające wpływ na cenę oferty stanowią ryzyko Oferenta i nie będą poprawiane.
4. Zaoferowana cena będzie niezmienna do końca trwania umowy na realizację danego zadania
5. **Zaleca się dokonanie wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny, względnie braku wiedzy na temat warunków realizacji budowy.**
6. Oferent ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**6. Składanie ofert**

1) Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, zapieczętowanej w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczającej jej naruszalność do terminu otwarcia ofert i zaadresowaną wg poniższego wzoru:

**Spółdzielnia Budowlano–Mieszkaniowa „Drogowiec-Kabaty ul. Mielczarskiego 5 , 02-798 Warszawa - Przetarg nieograniczony : „Remont - naprawa i wzmocnienie uszkodzonych słupów we wspólnym garażu budynków przy ul. Pod Strzechą 4 i ul. Ekologicznej 11 oraz naprawa zarysowań ścian wewnętrznych w garażu budynku przy ul. Mielczarskiego 5 w Warszawie „**

**oraz powinna być zaopatrzona w pieczątkę (** czytelną) **Wykonawcy.**

2) Ofertę składaną do Zamawiającego za pośrednictwem np. Poczty Polskiej, przesyłki kurierskiej, należy złożyć w dwóch kopertach:

- **Koperta zewnętrzna -** należy opakować zgodnie z wymogami firmy przesyłkowej i zaadresować : **Spółdzielnia Budowlano – Mieszkaniowa „Drogowiec-Kabaty” ul. Mielczarskiego 5 , 02-798 Warszawa** oraz zaopatrzyć dodatkowym napisem : „**Uwaga wewnątrz znajduje się oferta –na dzień 28.02. 2017 roku”**

Wewnątrz należy umieścić ofertę .

- **Koperta wewnętrzna z Ofertą –**  powinna być zaadresowana według **wzoru jak w pkt. 1) oraz powinna być zaopatrzona w pieczątkę Wykonawcy.**

**3)** Miejsce i termin składania ofert:

Oferty należy składać

**-** w biurze SBM „Drogowiec-Kabaty” ul. Mielczarskiego 5 kl. 1 domofon nr 11 we wtorki i czwartki w godz. 16ºº -19ºº lub w środy w godz. 12ºº- 16ºº

- w terminie **do : 28. lutego ( wtorek) 2017r**. **do godz. 19ºº**

**7. Otwarcie ofert**

1) Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 1. marca **2017r. o godz. 18ºº** w biurze SBM „Drogowiec-Kabaty”

2) Komisja sporządzi wykaz uczestników postępowania oraz dokona analizy ofert pod względem spełnienia warunków określonych w pkt**. 3 i 4** specyfikacji.

3) Oferty odrzucone nie będą brały udziału w dalszej części postępowania, o czym Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany

4) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania oferentów

**8. Tryb ogłoszenia wyników i zawarcia umowy**

1) Zamawiający udzieli zamówienia Oferentowi, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej specyfikacji i została oceniona jako najkorzystniejsza

2) Zamawiający powiadomi o wynikach postępowania wszystkich Oferentów

4) Wybranemu Oferentowi Zamawiający wskaże termin i miejsce podpisania umowy. Wzór umowy stanowi załącznik Nr 3 do specyfikacji

**9. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia**

Zamawiający żądać będzie od Oferenta, którego oferta została wybrana , wniesienia przed podpisaniem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy o wartości 10% ceny ofertowej zamówienia brutto w pieniądzu, poręczeniach bankowych, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych. Część zabezpieczenia, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

**10. Wyjaśnienia dotyczące treści specyfikacji**

1) Oferent może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze specyfikacją, przedmiotem zamówienia, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania na piśmie, nie później niż 5 dni przed upływem terminu otwarcia ofert.

**W przypadku nie wniesienia uwag w określonym terminie podany przedmiar wiąże Wykonawcę i nie może spowodować zwiększenia kwoty wynagrodzenia za wykonane roboty.**

**2) Zamawiający zastrzega sobie prawo prowadzenia negocjacji, swobodnego wyboru Wykonawcy, przedłużenia terminu składania ofert bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych oraz zastrzega sobie prawo odstąpienia od dalszego postępowania bez podania przyczyn.**

3) Osoby upoważnione do kontaktów z Oferentami:

 - Grażyna Piórkowska – Tel. 693 336 077 , Tel. 22- 648 06 26

 - Bożena Wiśniewska – Tel. 512 227 042

w imieniu Zarządu

SBM „Drogowiec-Kabaty”

Grażyna Piórkowska- Prezes Zarządu

Bożena Wiśniewska- Wiceprezes Zarządu

Załączniki:

1.Formularz ofertowy – Zał. Nr 1

2. Przedmiar robót – Zał. Nr 2

3. Wzór umowy – Zał. Nr 3

4. Oświadczenie Oferenta – Zał. Nr 4

5. Zobowiązanie – Zał. Nr 5

6. Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich 3 lat robót odpowiadających

 swoim rodzajem i wartością pracom stanowiącym przedmiot zamówienia – Zał. Nr 6